आवास कर्जा :

हाम्रो आवास कर्जा को उद्देश्य तपाईंको आफ्नै घर बनाउने सपनालाई सजिलो र द्रुत ऋण सुविधाको साथमा पूरा गर्न मद्दत गर्नु हो।

आवास कर्जा योजनाको उद्देश्य :

- भवन / फ्ल्याट खरीदको लागि
- नयाँ भवन निर्माणका लागि
- भवन/फ्ल्याटको विस्तार/इन्टेरियर गर्नका लागि
- भर्खरै निर्माण गरिएको/ खरीद गरिएको भवन/फ्ल्याटको निर्माण लागत प्रतिपूर्तिको लागि
- अन्य बैंक/वित्तीय संस्थाहरूको आवास कर्जा टेकओभरको लागि
- भर्खरै खरिद गरिएको भवन/फ्ल्याटको लागत प्रतिपूर्तिको लागि

मार्जिन:

- खरीद मूल्यको न्यूनतम २५% (मालपोत रजिस्ट्रेशन खर्च सहित) सम्म तर सम्पत्तिको डिस्ट्रेस मूल्य भन्दा बढी नहुने गरी ।
- नयाँ निर्माण तथा भवन/फ्ल्याटको विस्तार/इन्टेरियर गर्दा लागतको न्यूनतम २५%।
- नयाँ निर्माणको हकमा कुल लागतको न्यूनतम २५% (रजिष्ट्रेसन खर्च, यदि कुनै भएमा, राजिनामा अनुसार जग्गा खरिद मूल्य सहित।)
- यदि भवन/फ्ल्याटको पहिले नै बनेको भागमा कुनै ऋण छैन भने भवन/फ्ल्याटको विस्तारको हकमा विस्तार लागतको न्यूनतम १०%।
- विगत पाँच वर्षभित्र सम्पन्न भएको भवन/फ्ल्याटको लागि निर्माण/विस्तार/इन्टेरियर लागतको न्यूनतम २५% प्रतिपूर्ति गर्न सकिनेछ।
- टेकओभरको अवस्थामा कुनै मार्जिन आवश्यक छैन।
- गत पाँच वर्ष भित्र खरिद गरिएको भवन/फ्ल्याटको लागि खरीद मूल्यको न्यूनतम २५% सम्म (मालपोत रजिस्ट्रेशन खर्च सहित) प्रतिपूर्ति गर्न सकिने तर कर्जा रकम सम्पत्तिको डिस्ट्रेस मूल्य भन्दा बढि नहुने गरी ।

मोराटोरिएम अवधि:

३० वर्षसम्मको भुक्तानी अवधिको अतिरिक्त पहिलो भुक्तानीको मितिदेखि एक वर्षसम्म मोराटोरिएम अवधि प्रदान गर्न सकिन्छ। तर प्रतिपूर्ति र खरिदमा, कुनै मोरेटोरियम अवधि प्रदान गरिने छैन।

मोराटोरिएम अवधि पश्चात् अधिकतम ३० बर्ष को अवधिको लागि सममासिक किस्तामा (EMI) आधारित आवधिक कर्जा सुविधा ।

शुल्क :

बैंकले प्रकाशन गरेको सेवाशुल्कको तालिका बमोजिम / बैंकको नियमानुसार ।

विस्तृत जानकारीको लागि, कृपया आफ्नो नजिकको शाखामा सम्पर्क गर्नुहोस् ।